

RILA
KAVAC

RILA
KAVAC

**Luksuz
Koji
Zasluzujete**



CWC

+382 68 113 515



sales@rilakavac.com



rilakavac.com



*Objekti su pozicionirani na luksuznoj lokaciji,
u oazi mira i tišine, u Kavču - opština Kotor.*

Komplex se sastoji od dva objekta različite
spratnosti koji su povezani podrumskom garažom.

objekat A / Po+Pr+2+Pk
objekat B / Po+Pr+1+Pk

*U objektima je predviđena izgradnja više različitih
tipova stambenih jedinica, i to:
garsonjere, jednosobni stanovi, dvosobni stanovi,
duplex dvosobni stanovi...
(moguće je spajanje više stambenih jedinica u jednu)*

*U prizemlju objekta predviđena je izgradnja
ozelenjene relax oaze sa bazenom, prostorom za roštilj i nat-
kriveni dio za zonu sa ležaljka.
Relax zonu, dodatno upotpunjuje,
centralno ozvučenje sa baznom stanicom sa kontrolom i
odabirom muzike.*

*U podrumskoj etaži, osim komotnih parking mjesta,
predviđena je izgradnja spa zone sa teretanom,
saunama, zonom za masažu,
odvojenim muško-ženskim tuševima i toaletima.*

*Iz svake stambene jedinice u ovom kompleksu,
pruža se prelijep pogled na grad Tivat i Tivatski zaliv,
koji ni jednog posjetioca neće ostaviti ravnodušnim.*

*Svi stanovi ce biti opremljeni savremenim i kvalitetnim materi-
jalima renomiranih svjetskih proizvođača.*

*Spoljasnjost objekta oplemenjena je kombinacijom fasade
obložene prirodnim kamenom i bavalitom
toplih primorskih boja...*



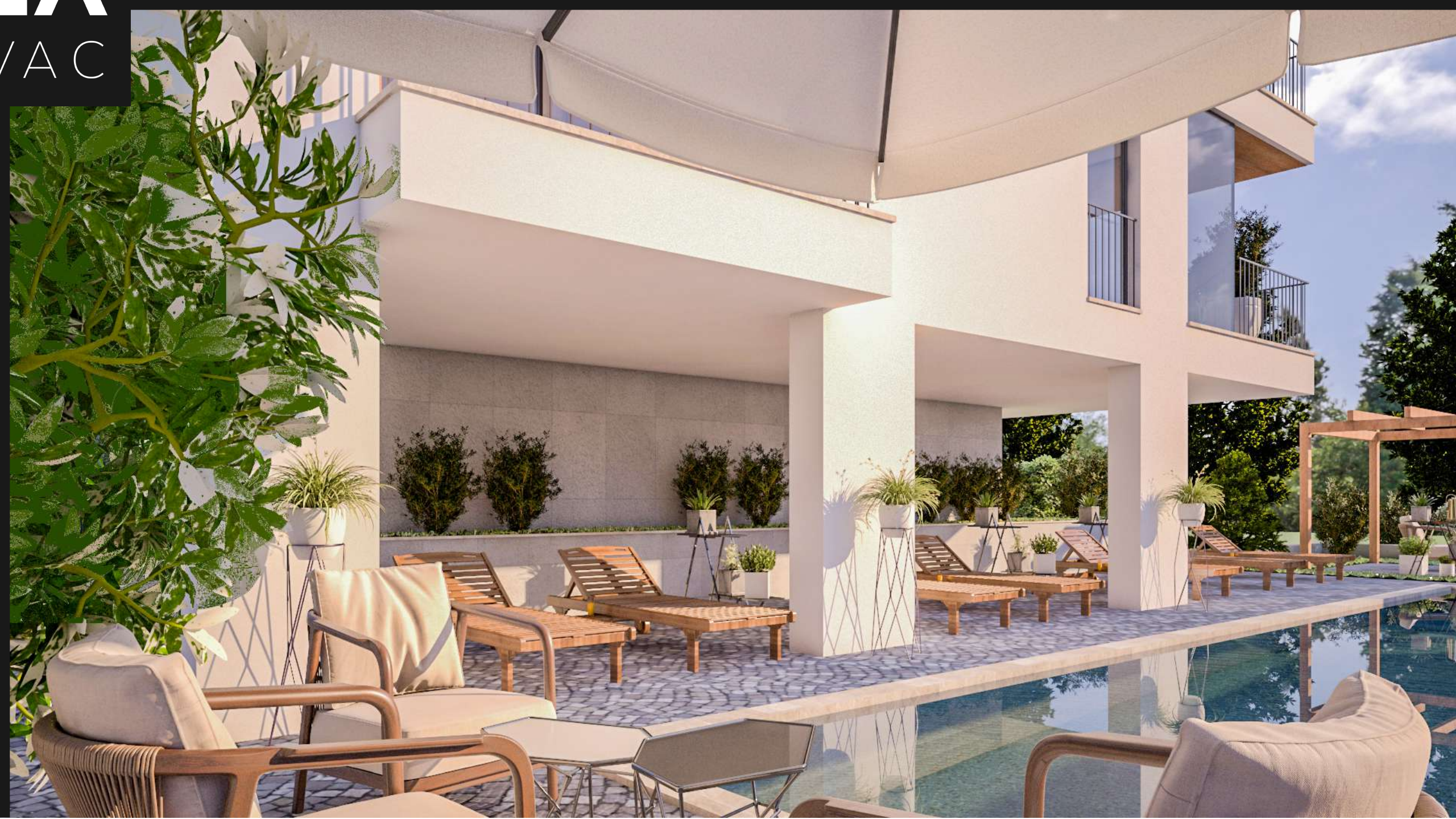
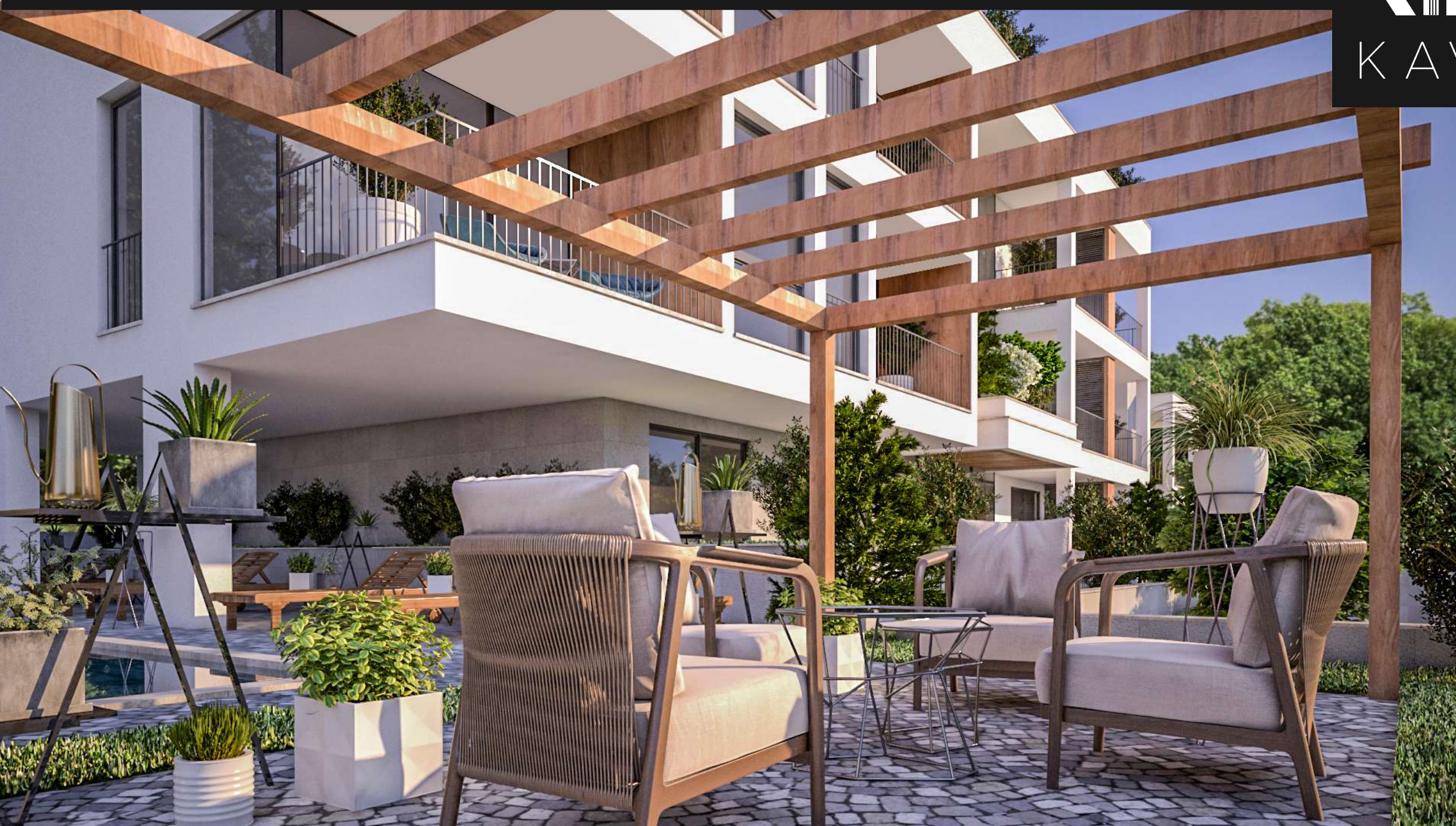


RILA
KAVAC





RILA
KAVAC



RILA
KAVAC





OBJEKAT A
dvosoban stan
PRIZEMLJE

D1
62.03m²

OBJEKAT A
dvosoban stan
PRVI SPRAT

D4
62.40m²

OBJEKAT A
dvosoban stan
DRUGI SPRAT

D6
62.40m²

OBJEKAT A
dvosoban stan
PRIZEMLJE

D2
76.33m²

OBJEKAT B
duplex
dvosoban stan
PRVI SPRAT

D5
56.35m²

+

OBJEKAT B
duplex
dvosoban stan
POTKROVLJE

D5
57.55m²

OBJEKAT B
dvosoban stan
PRIZEMLJE

D3
73.50m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
PRVI SPRAT

J3
56.12m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
DRUGI SPRAT

J7
56.12m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
PRIZEMLJE

J1
53.04m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
PRVI SPRAT

J4
38.20m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
DRUGI SPRAT

J8
38.20m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
PRIZEMLJE

J2
52.95m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
PRVI SPRAT

J5
38.43m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
DRUGI SPRAT

J9
38.43m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
PRVI SPRAT

J6
42.75m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
DRUGI SPRAT

J10
42.75m²

OBJEKAT A
dvosoban stan
POTKROVLJE

D7
124.23m²

OBJEKAT A
jednosoban stan
POTKROVLJE

J11
83.60m²

OBJEKAT A
garsonjera
POTKROVLJE

G1
26.23m²

RILA
KAVAC

U PODZEMNOJ GARAŽI 15 PARKING MJESTA

G1 G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14 G15

U OKVIRU PARCELE 7 PARKING MJESTA

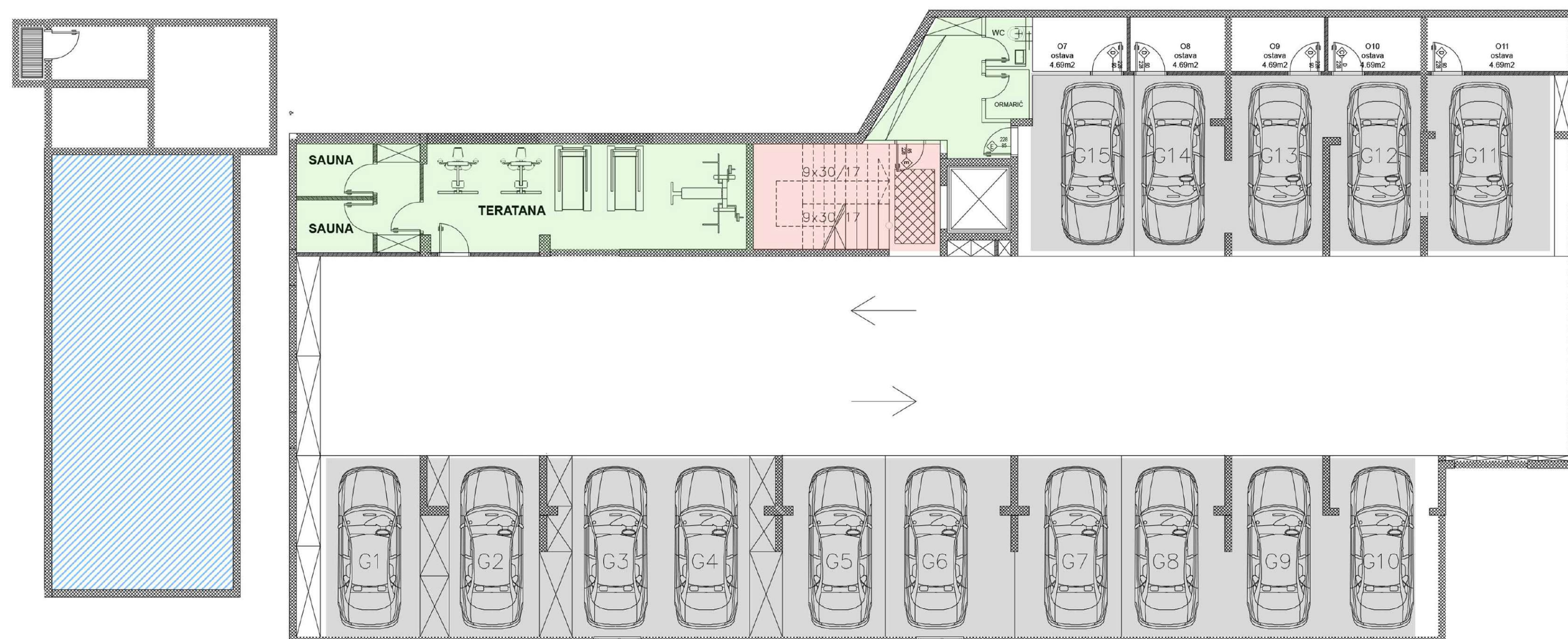
P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7





● Objekat B

● Objekat A



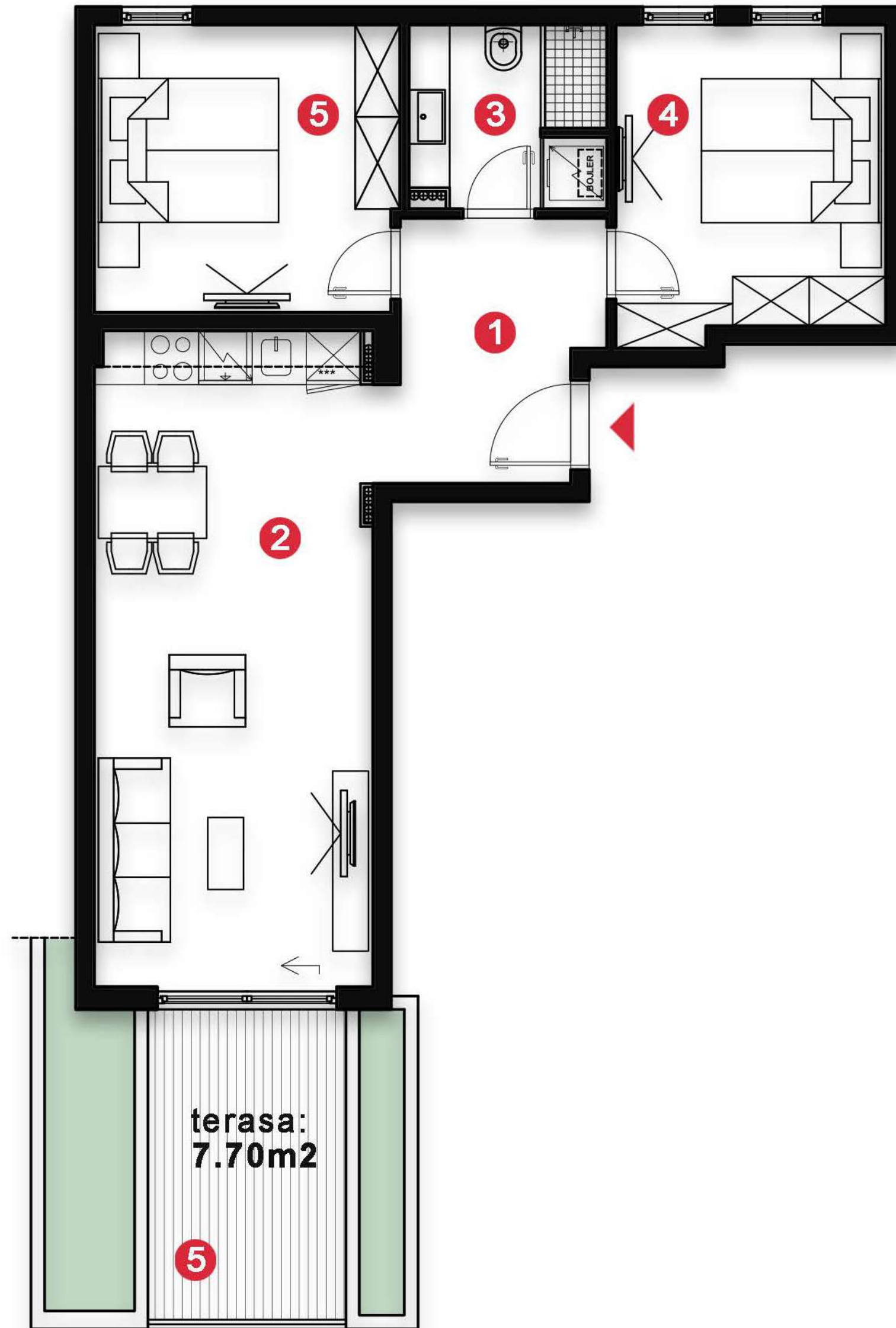
15 parking mjesta
u podrumskoj garaži...

Na raspolaganju je 5
ostava uz parking mjesta.

U podrumskoj etaži nalazi
se spa centar kofeg čini:
teretana, sauna, teretana, sauna,
svlačionica, wc.

Ulazak u garažu je elektronski
kontrolisan, dok je cjelokupna
garaža i objekat opremljen
savremenim
sistemom video nadzora.

Obezbijedite na vrijeme
svoje parking mjesto
u garaži pod objektom.



OBJEKAT A
Dvosoban stan
PRIZEMLJE

D1
62.03 m²

1	ulazni hol	6.51 m ²
2	dnevna zona	22.43 m ²
3	kupatilo	4.33 m ²
4	spavaca soba 1	10.30 m ²
5	spavaca soba 2	10.76 m ²
6	terasa	7.70 m ²

ukopno: 62.03 m²



RILA
KAVAC



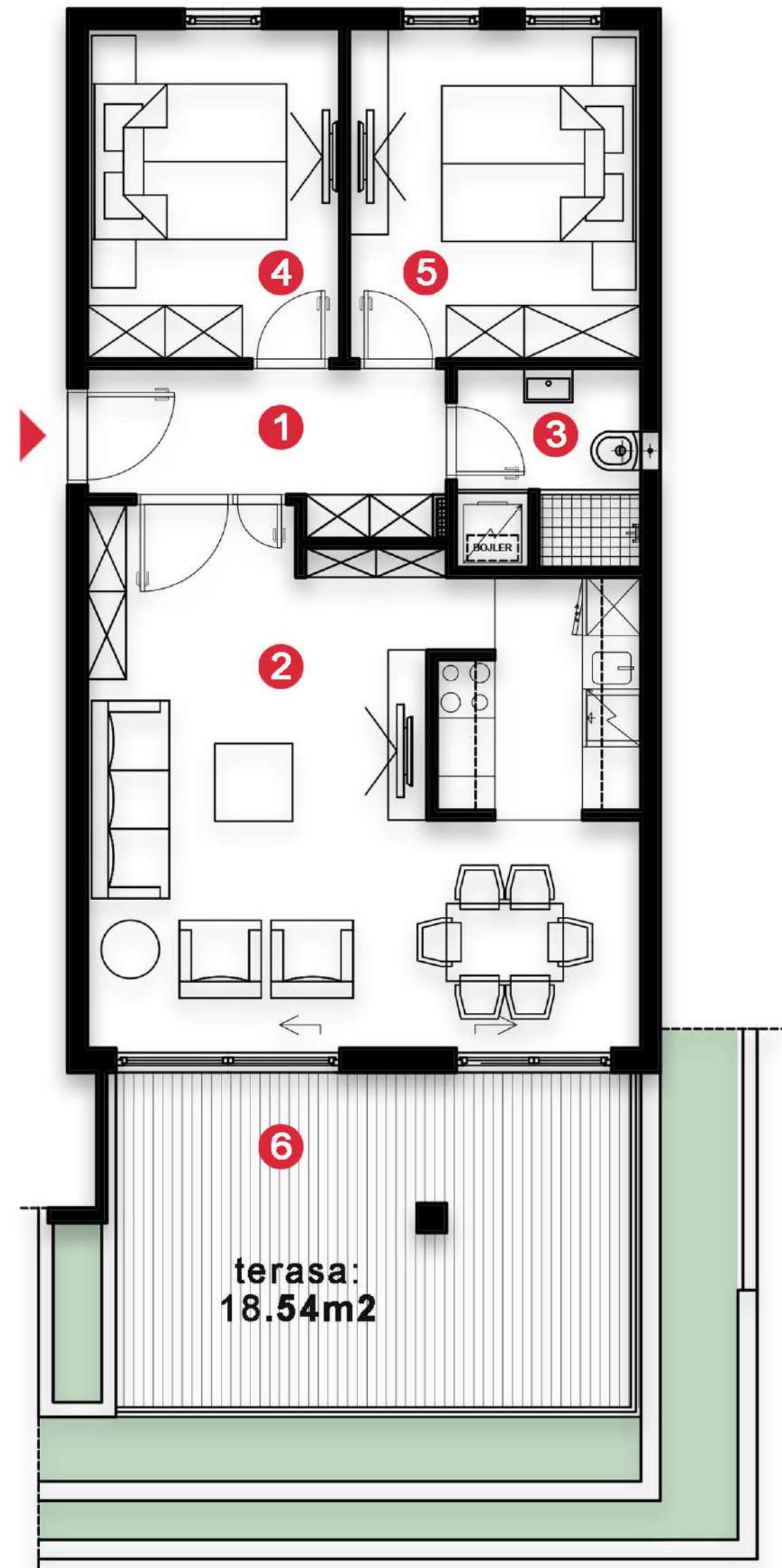
RILA
KAVAC



D1

62.03 m²

OBJEKAT A
dvosoban stan
PRIZEMJLE

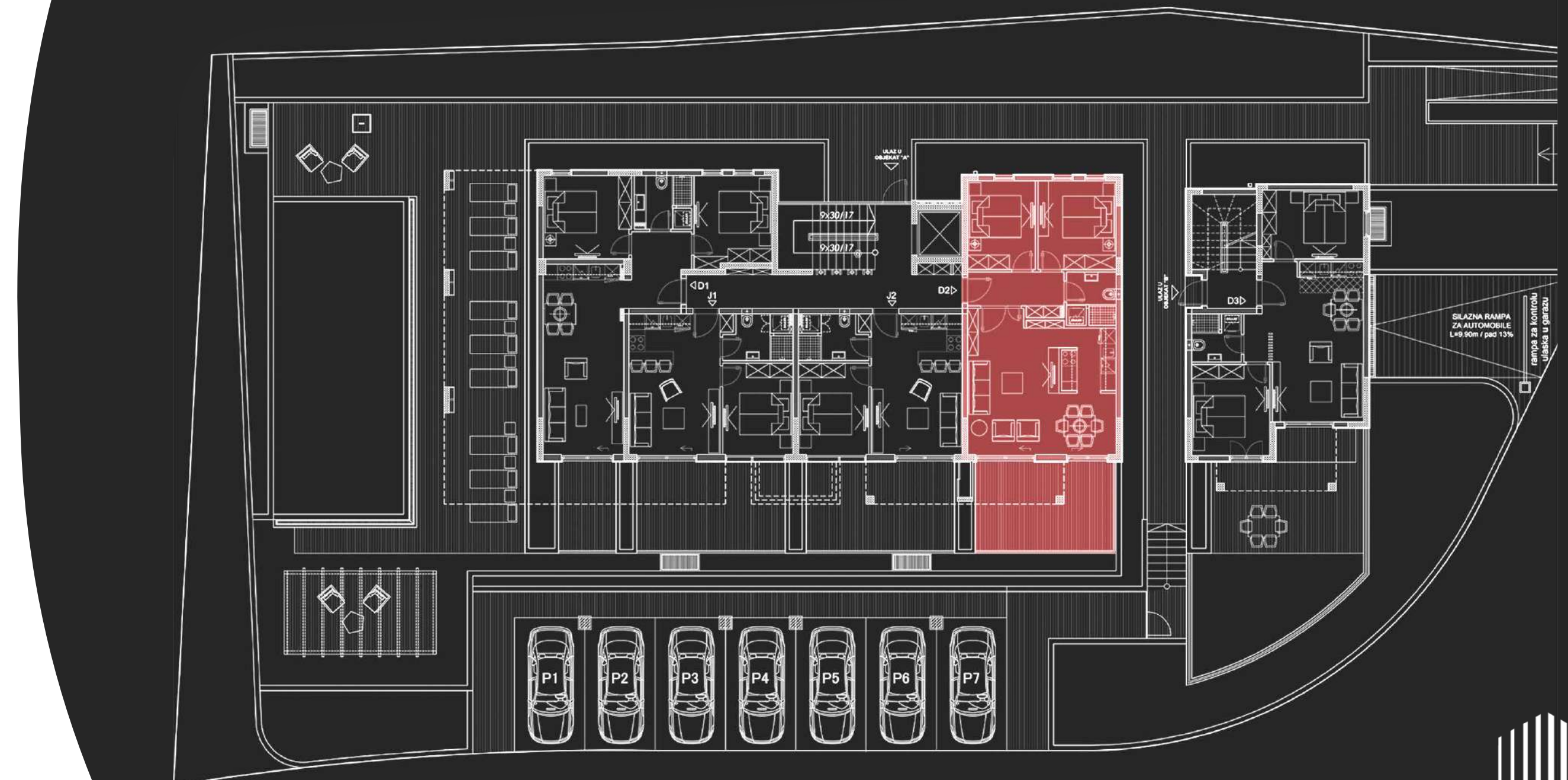


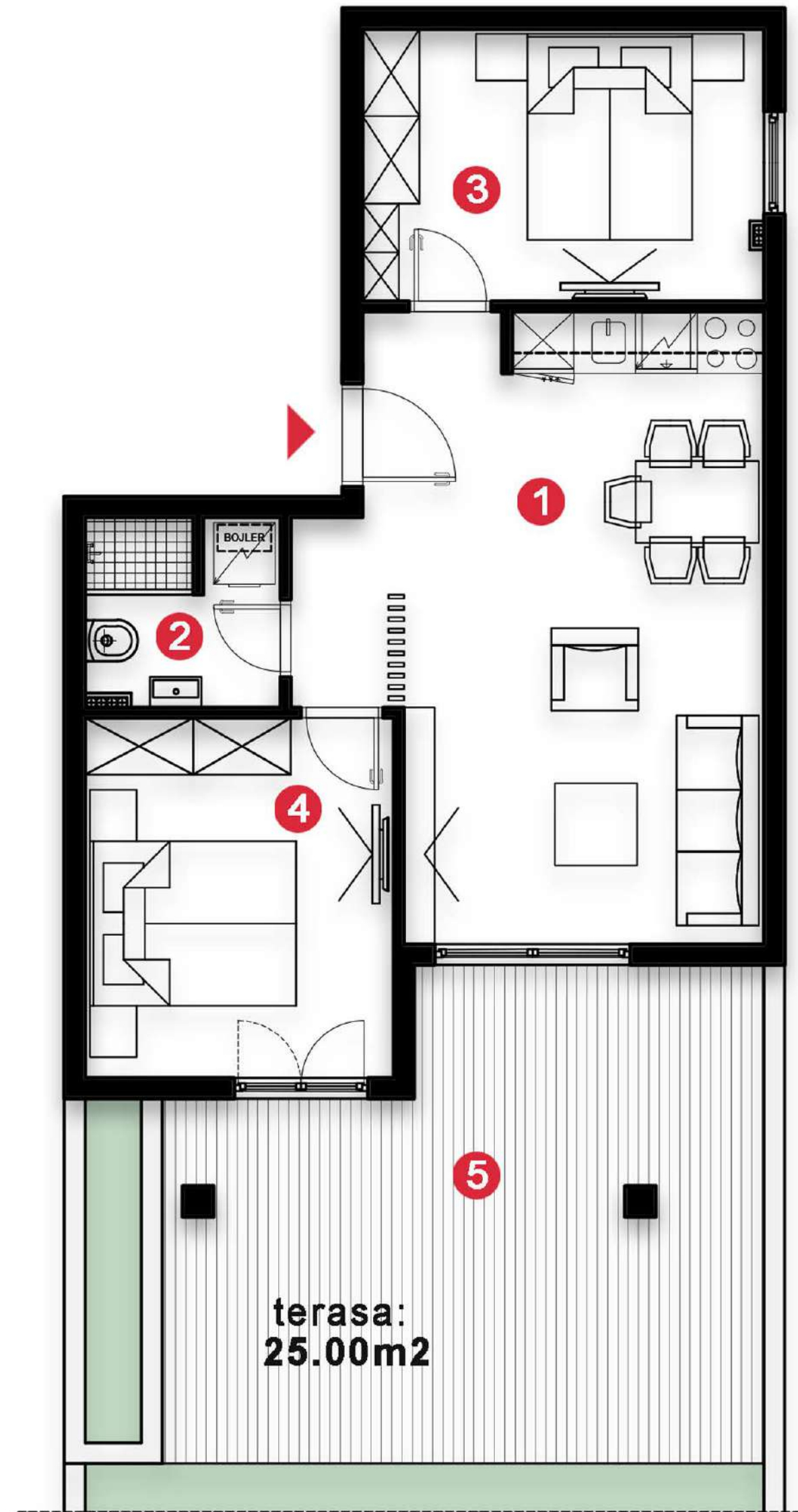
OBJEKAT A
Dvosoban stan
PRIZEMLJE

D2
76.33 m²

1	ulazni hol	5.40 m ²
2	dnevna zona	29.53 m ²
3	kupatilo	3.82 m ²
4	spavaca soba 1	8.84 m ²
5	spavaca soba 2	10.20 m ²
6	terasa	18.54 m ²

ukopno: 76.33 m²



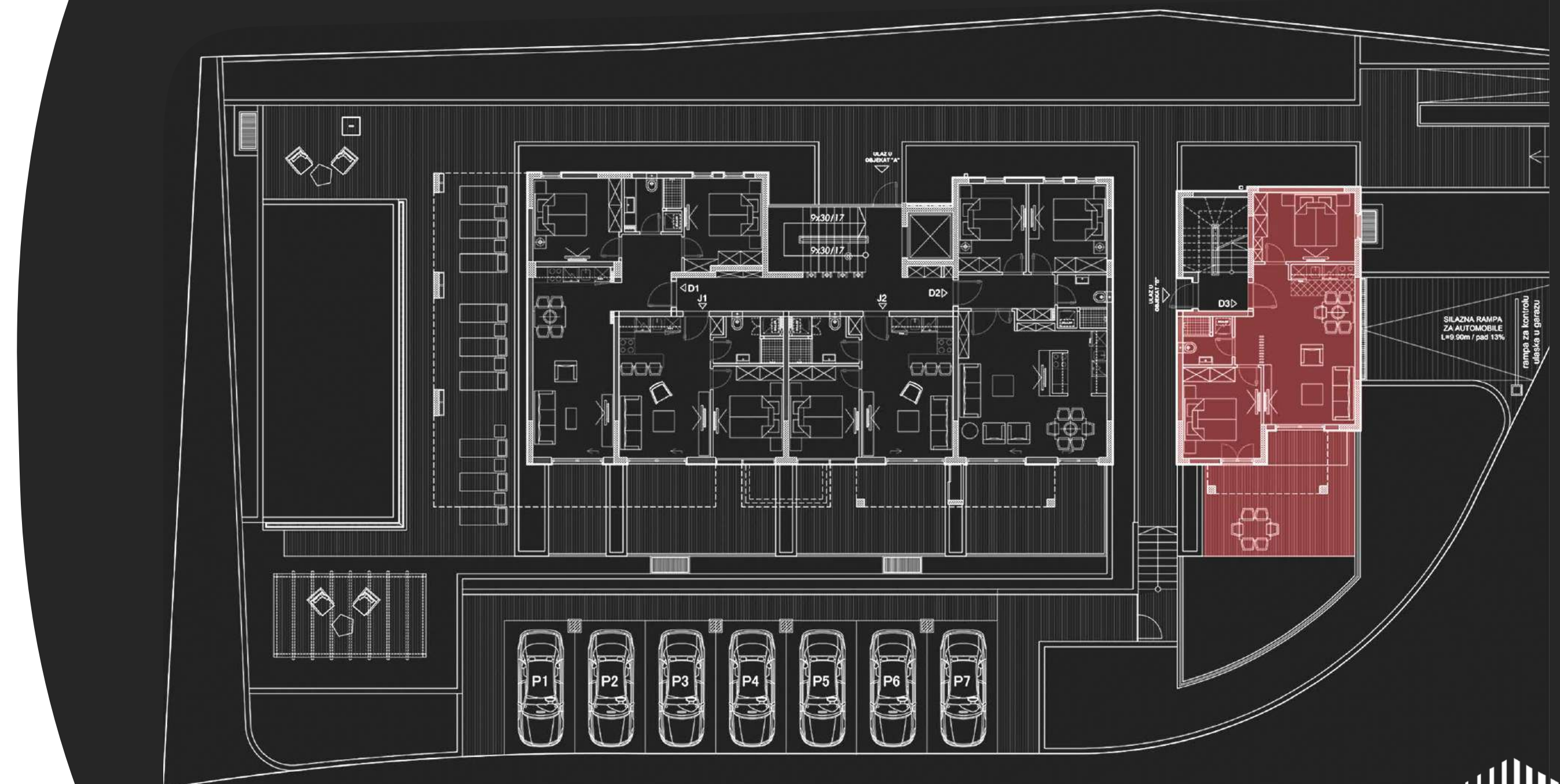


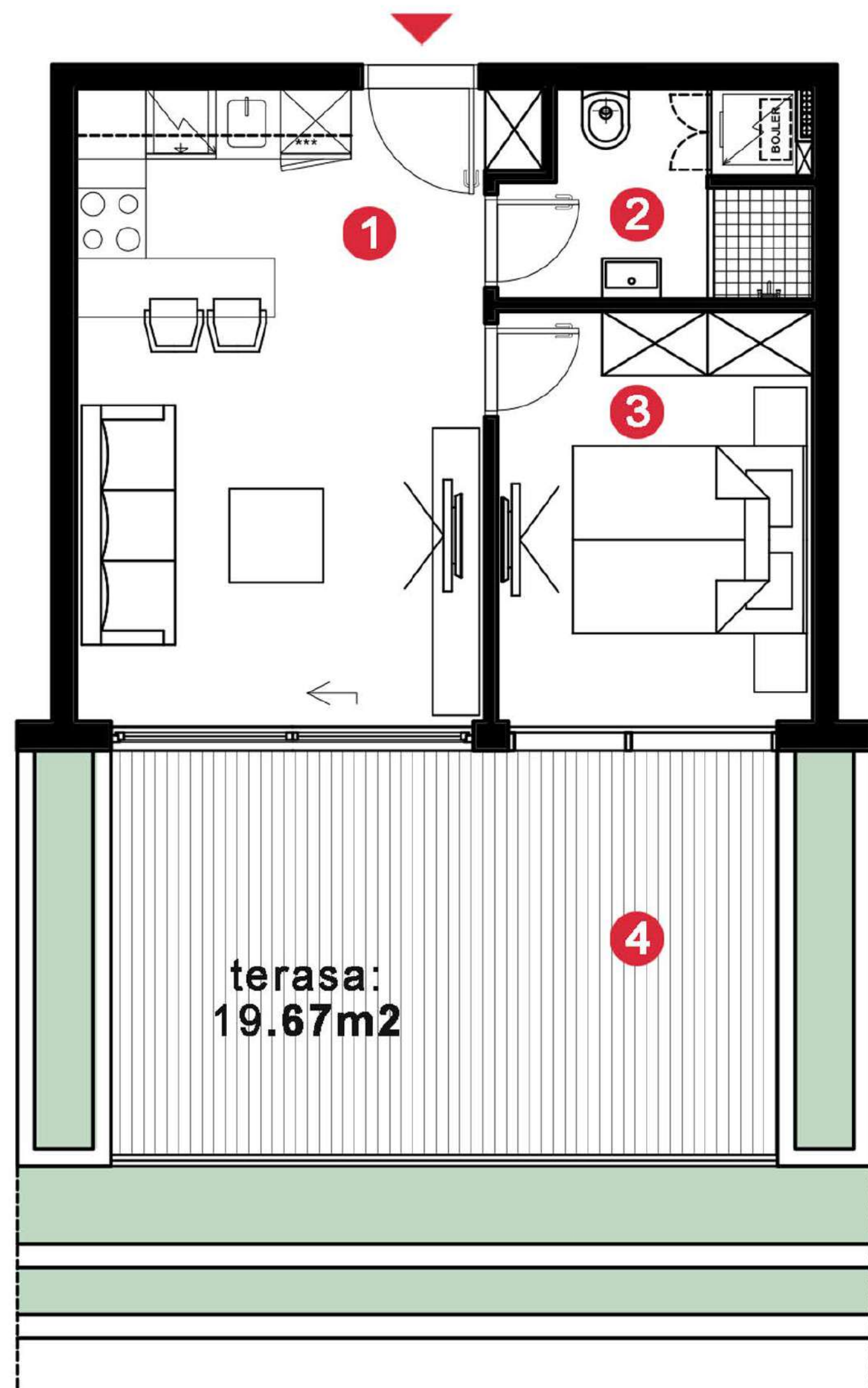
OBJEKAT B
Dvosoban stan
PRIZEMLJE

D3
73.50 m²

1	dnevna zona	24.29 m ²
2	kupatilo	3.38 m ²
3	spavaca soba 1	10.33 m ²
4	spavaca soba 2	10.50 m ²
5	terasa	25.00 m ²

ukopno: 73.50 m²



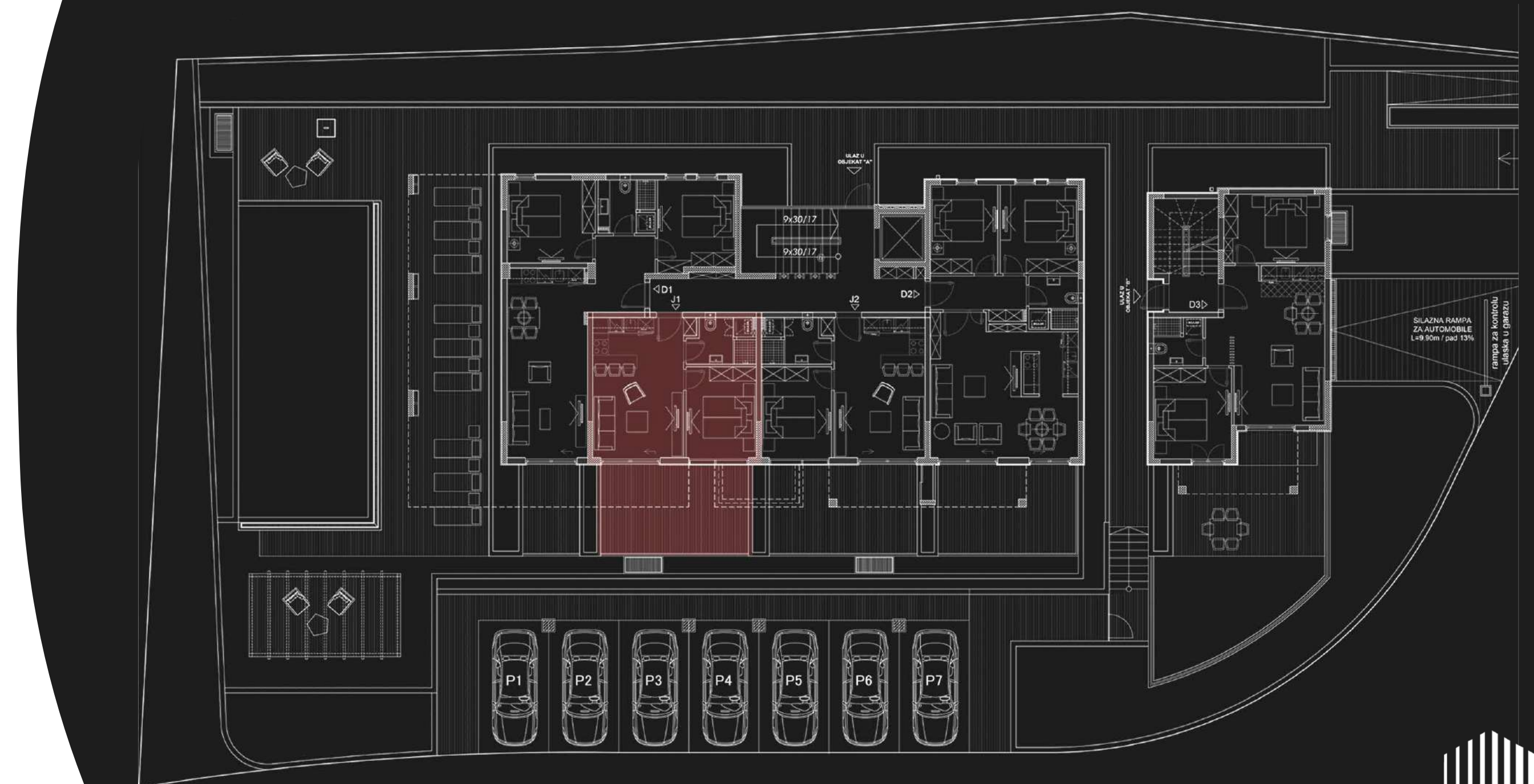


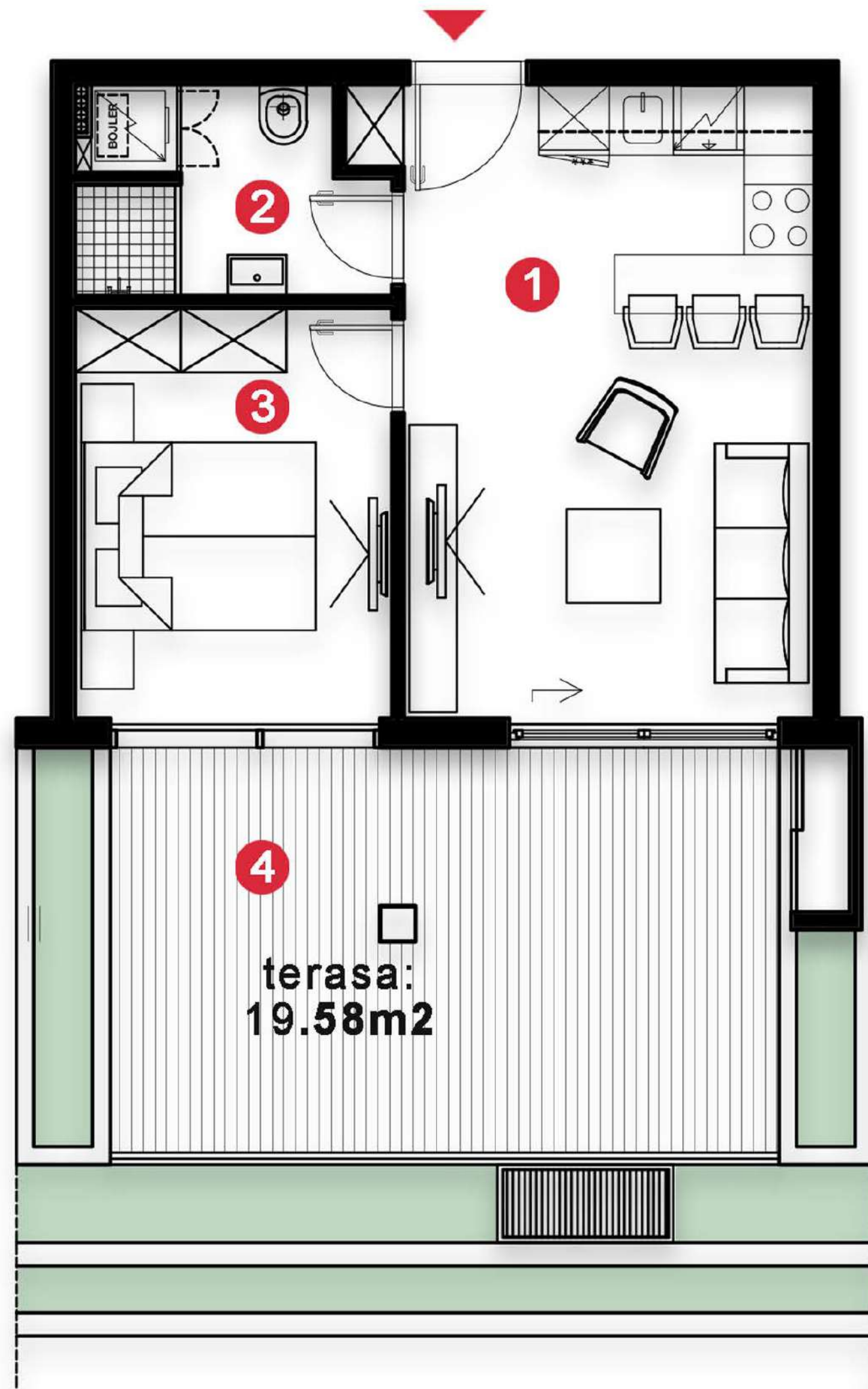
OBJEKAT A
Jednosoban stan
PRIZEMLJE

J1
53.04 m²

1	dnevna zona	19.01 m ²
2	kupatilo	4.53 m ²
3	spavaca soba	9.83 m ²
4	terasa	19.67 m ²

ukopno: 53.04 m²



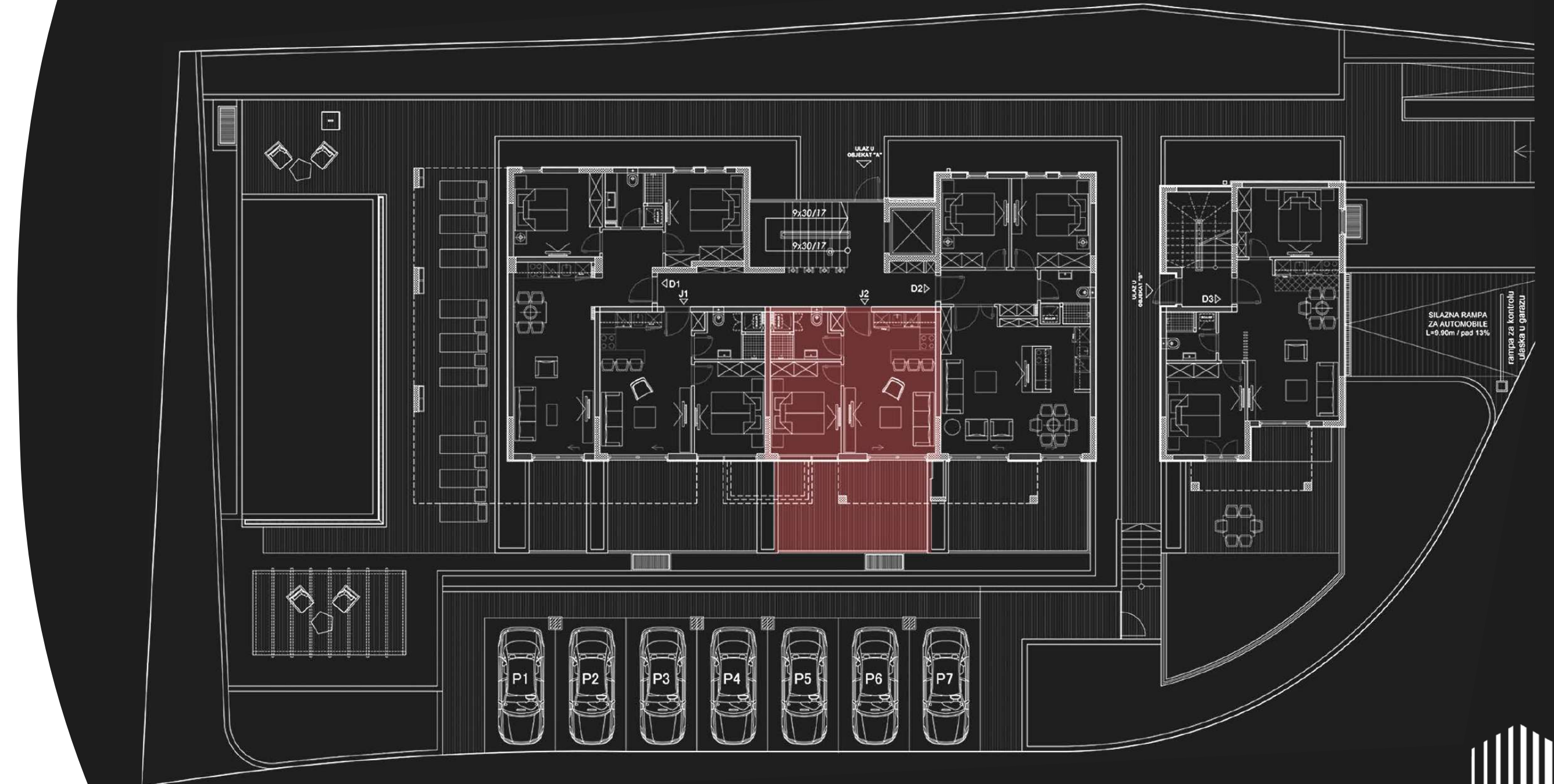


OBJEKAT A
Jednosoban stan
PRIZEMLJE

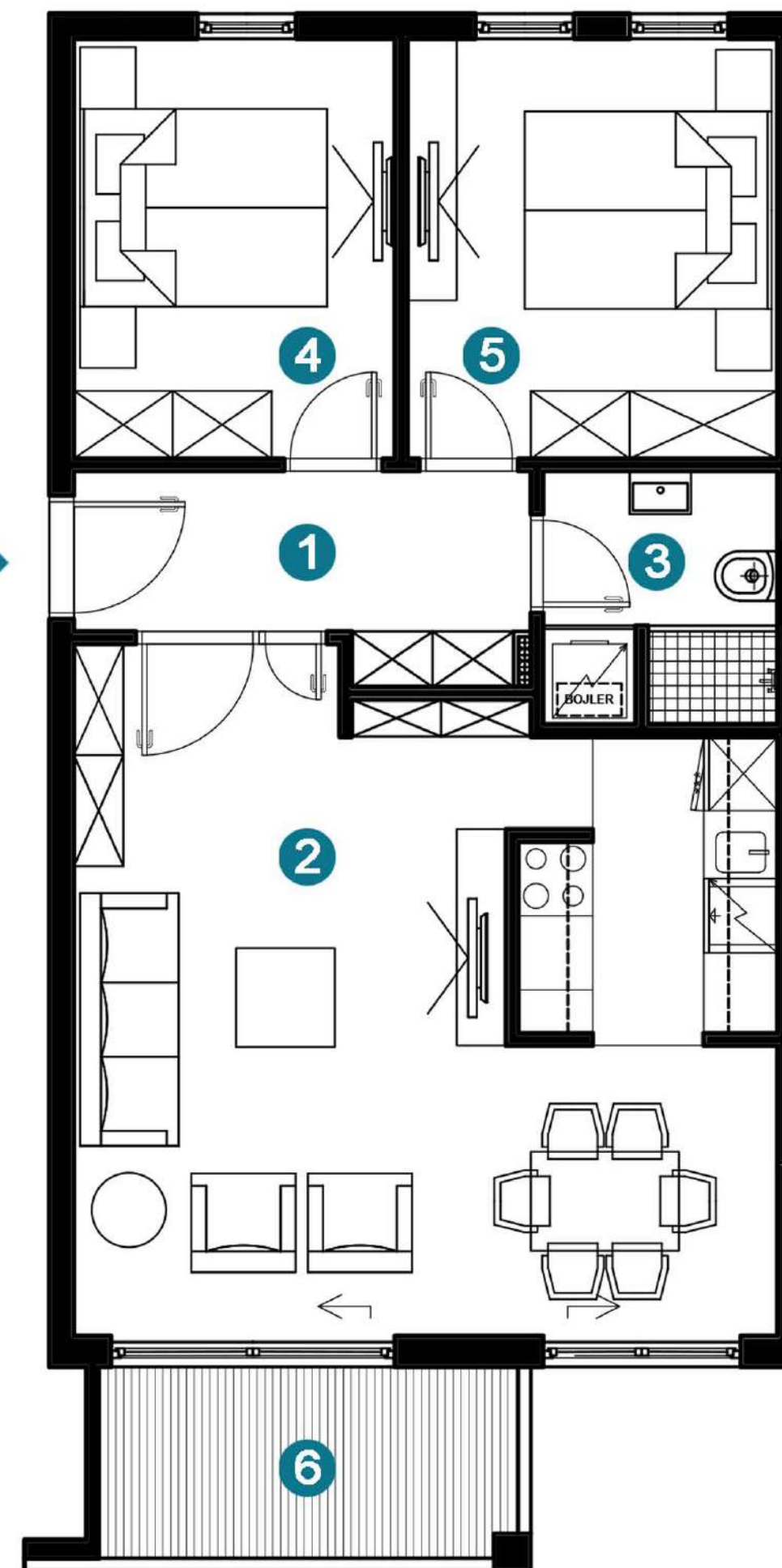
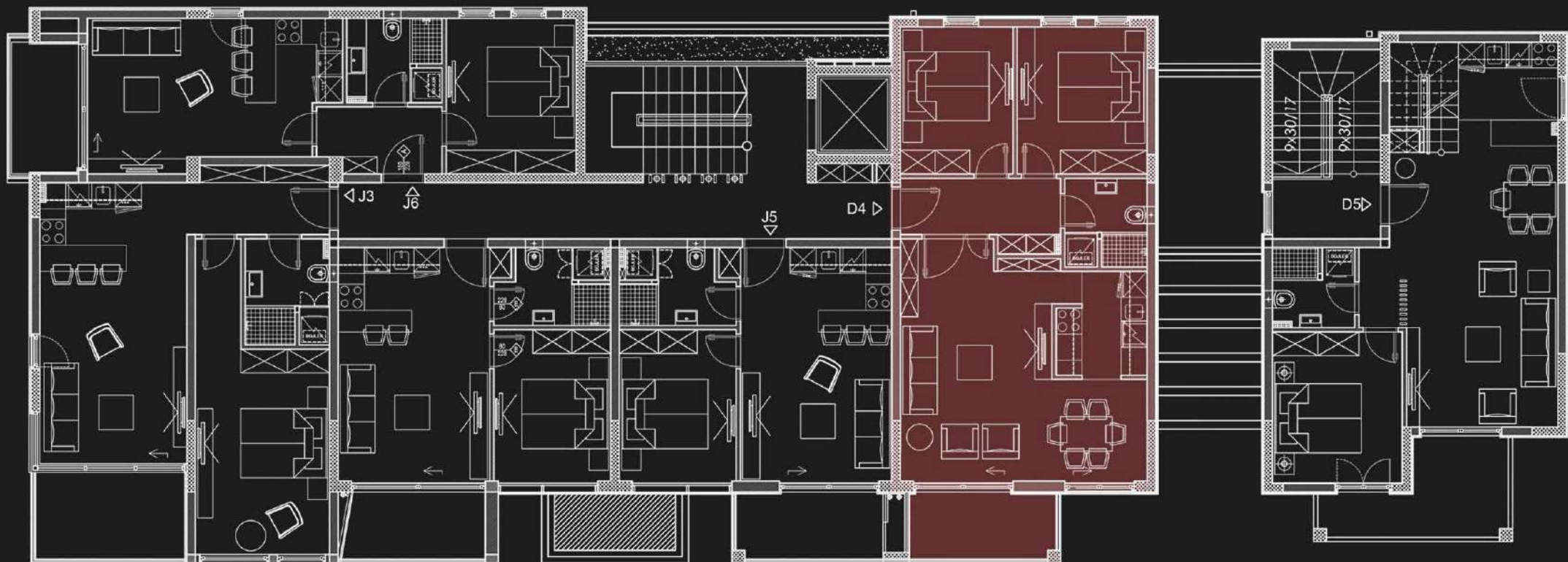
J2
52.95 m²

1	dnevna zona	19.01 m ²
2	kupatilo	4.53 m ²
3	spavaca soba	9.83 m ²
4	terasa	19.58 m ²

ukopno: 52.95 m²



tipska osnova prvog i drugog sprata



OBJEKAT A
Dvosoban Stan
PRVI SPRAT

D4
62.40 m²

OBJEKAT A
Dvosoban Stan
DRUGI SPRAT

D6
62.40 m²

1	ulazni hol	5.40 m ²
2	dnevna zona	29.53 m ²
3	kupatilo	3.82 m ²
4	spavaca soba 1	8.84 m ²
5	spavaca soba 2	10.20 m ²
6	terasa	4.61 m ²

ukopno: 62.40 m²

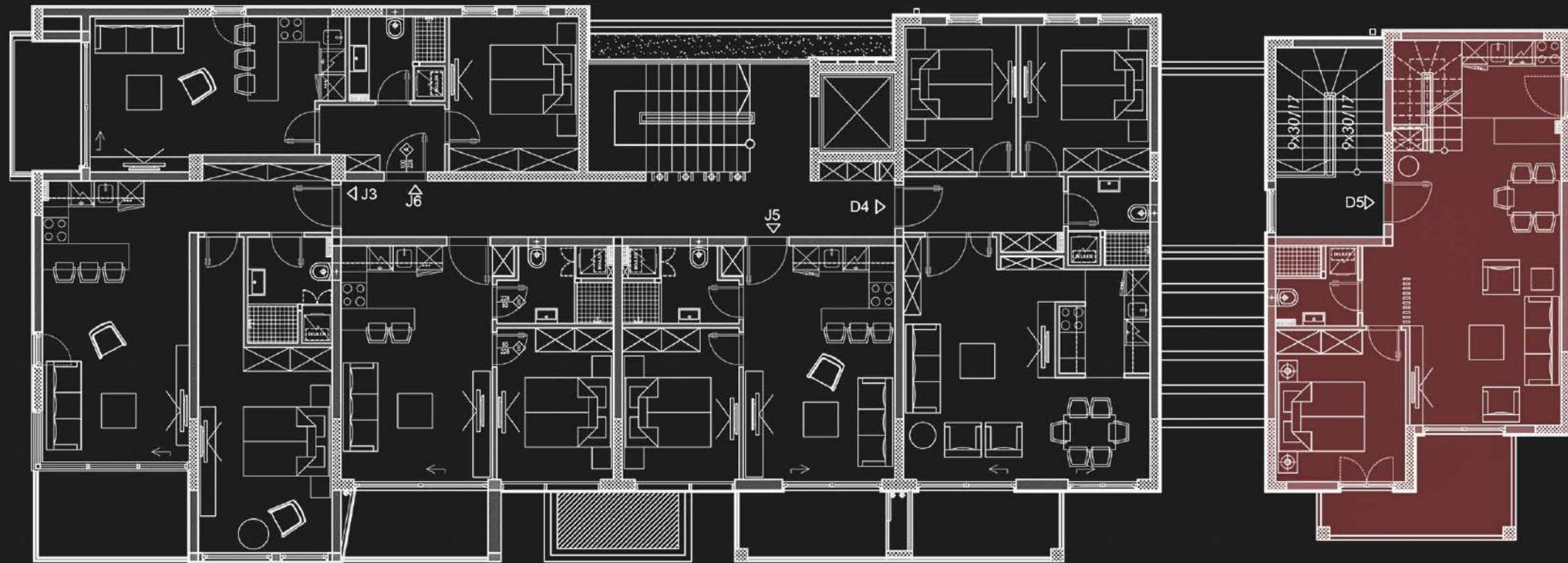


OBJEKAT A
Dvosoban Stan
PRVI SPRAT

D4
62.40 m²

OBJEKAT A
Dvosoban Stan
DRUGI SPRAT

D6
62.40 m²



OBJEKAT B
Duplex
Dvosoban stan
POTKROVLJE

D5
57.55 m²

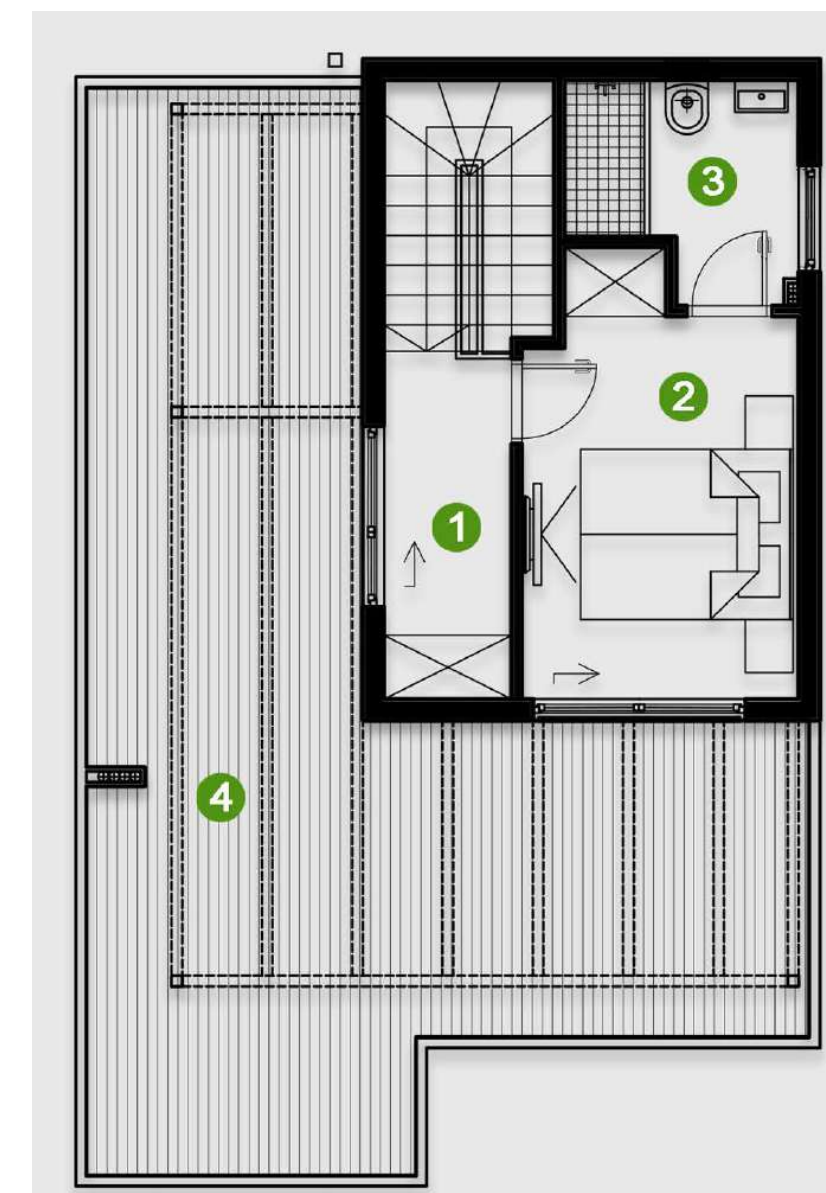


OBJEKAT B
Duplex
Dvosoban stan
PRVI SPRAT

D5
56.35 m²

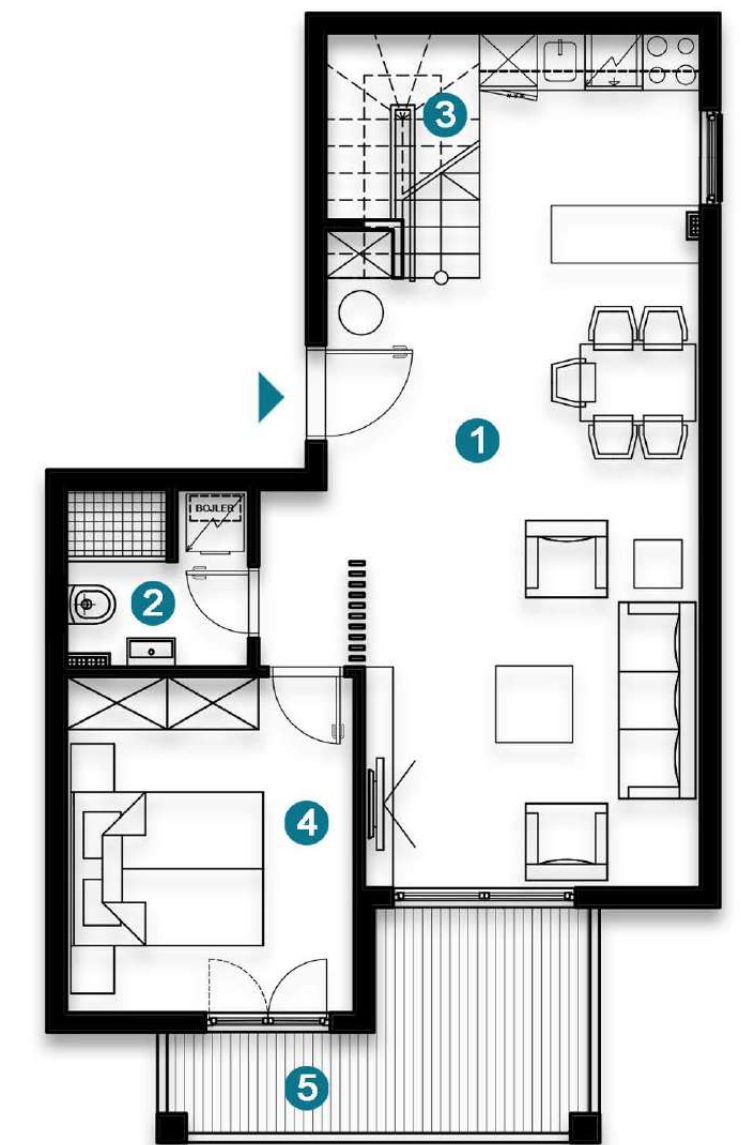
1	hodnik	3.92 m ²
2	spavaca soba 2	9.95 m ²
3	kupatilo	3.88 m ²
4	zelena terasa	39.80 m ²

ukopno: 57.55 m²



1	dnevna zona	31.35 m ²
2	kupatilo	3.44 m ²
3	stepeniste	3.60 m ²
4	spavaca soba 1	10.50 m ²
5	terasa+zardinjera	7.46m ²

ukopno: 56.35 m²



ukopno: 113.90 m²



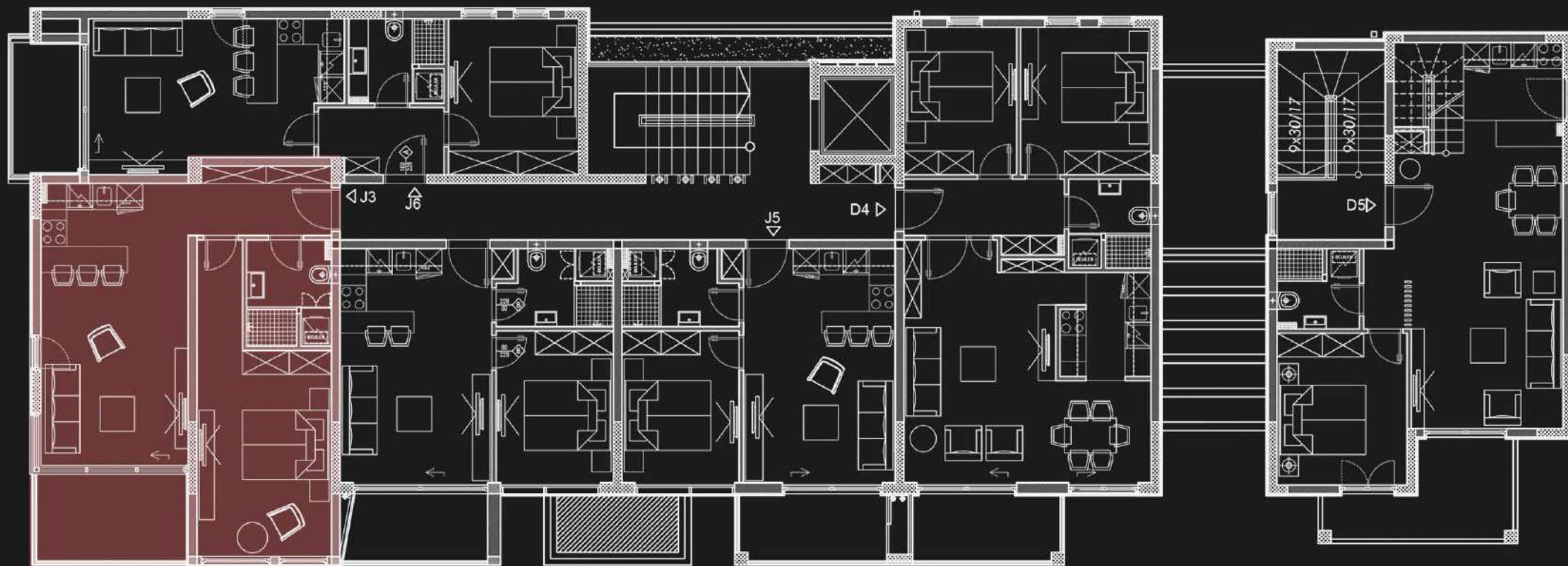
OBJEKAT B
Duplex
Dvosoban stan
POTKROVLJE

D5
57.55 m²

OBJEKAT B
Duplex
Dvosoban stan
PRVI SPRAT

D5
56.35 m²

tipska osnova prvi sprat i drugi sprat - OBJEKAT A

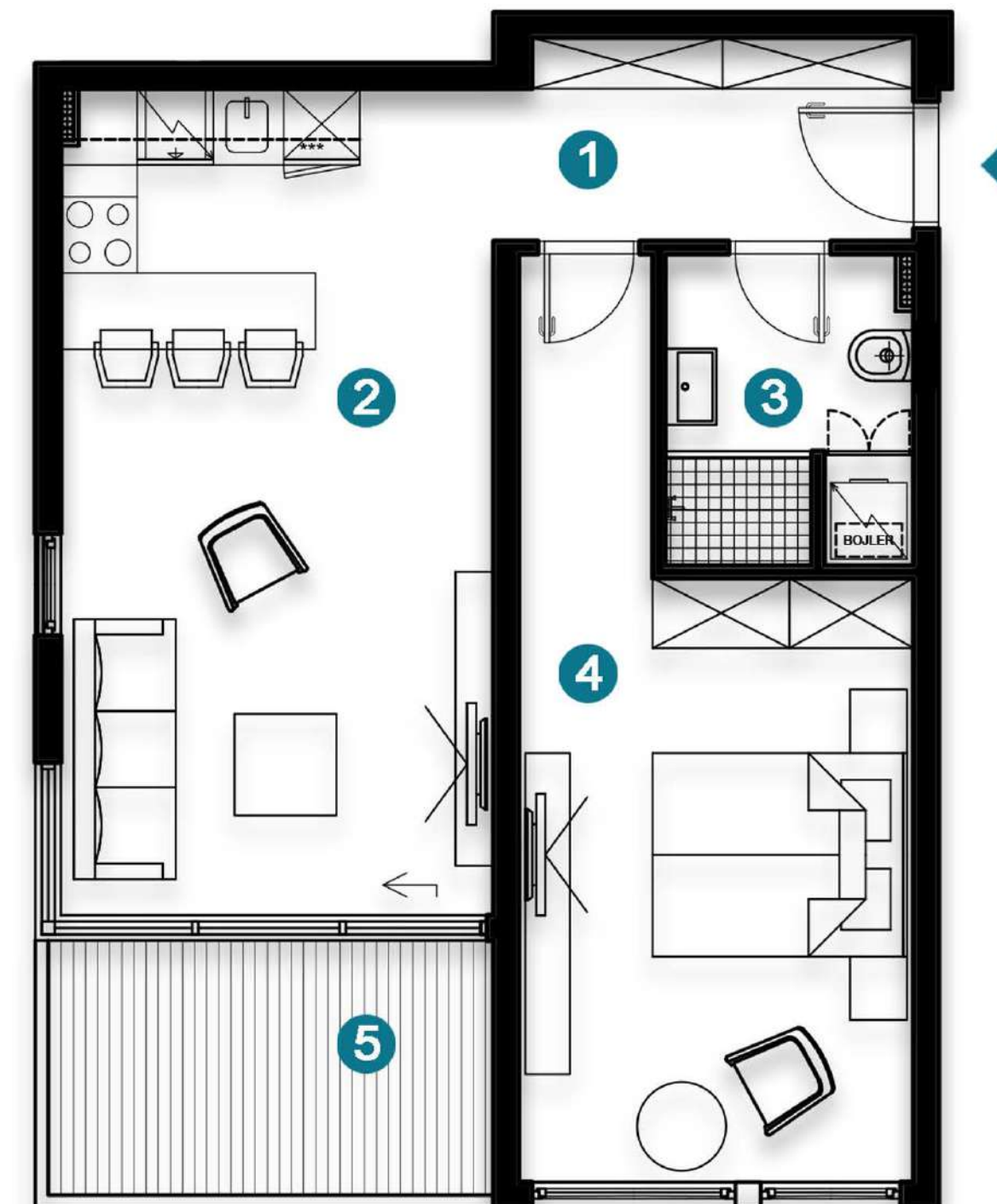


OBJEKAT A
Jednosoban stan
DRUGI SPRAT

J7
56.12 m²

OBJEKAT A
Jednosoban stan
PRVI SPRAT

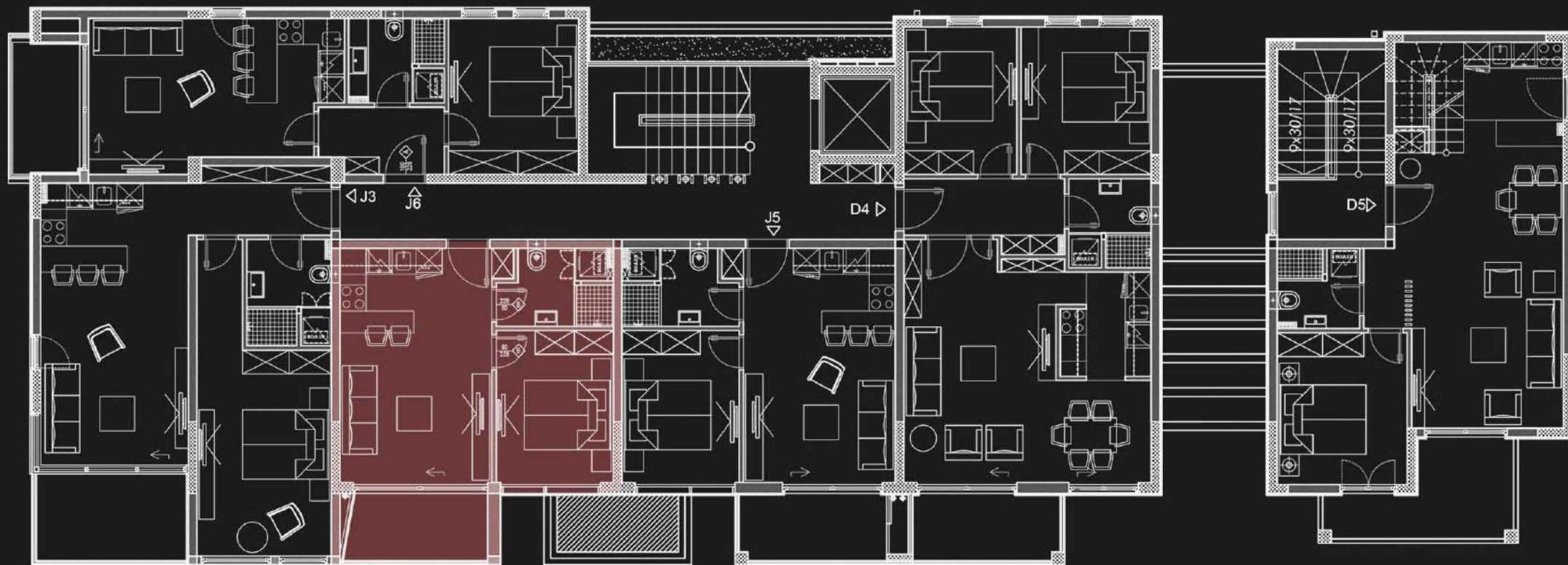
J3
56.12 m²



1	ulazni hol	5.10 m ²
2	dnevna zona	22.10 m ²
3	kupatilo	4.62 m ²
4	spavaca soba	17.40 m ²
5	terasa	6.90 m ²

ukopno: 56.12 m²

tipska osnova prvi sprat i drugi sprat - OBJEKAT A

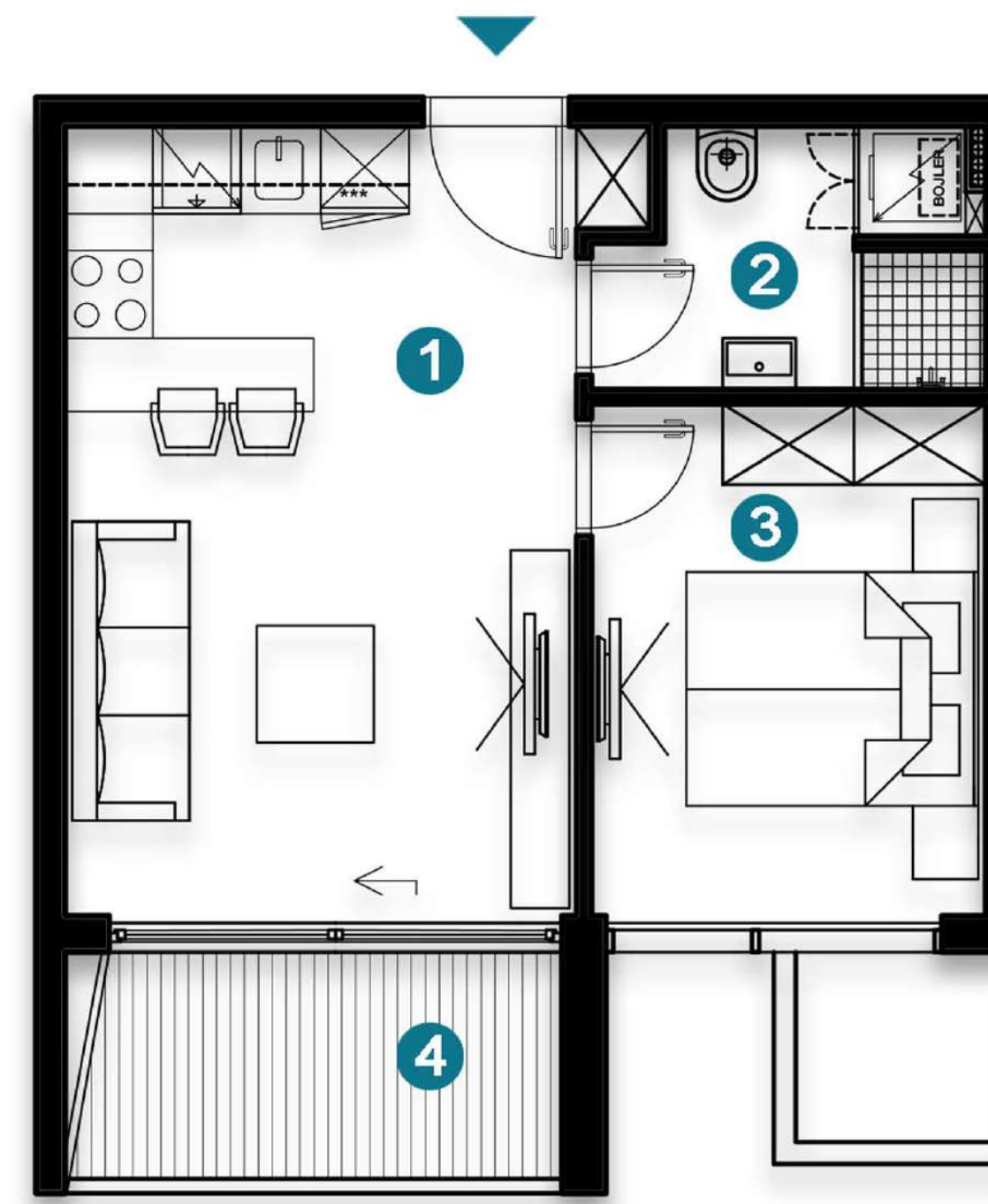


OBJEKAT A
Jednosoban stan
DRUGI SPRAT

J8
38.20 m²

OBJEKAT A
Jednosoban stan
PRVI SPRAT

J4
38.20 m²



1	dnevna zona	19.40 m ²
2	kupatilo	4.30 m ²
3	spavaca soba	9.56 m ²
4	terasa	4.94 m ²

ukopno: 38.20 m²



RILA
KAVAC



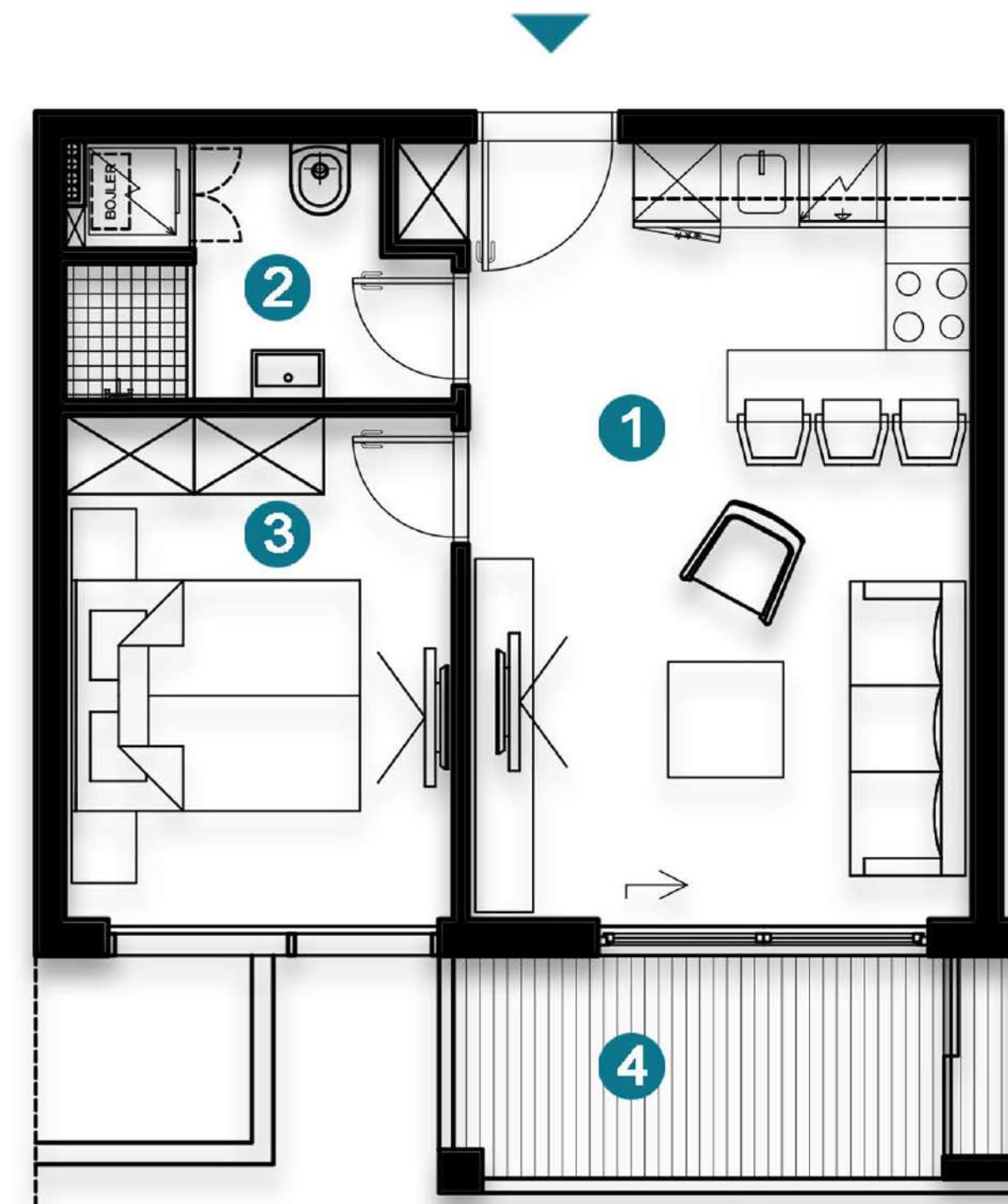
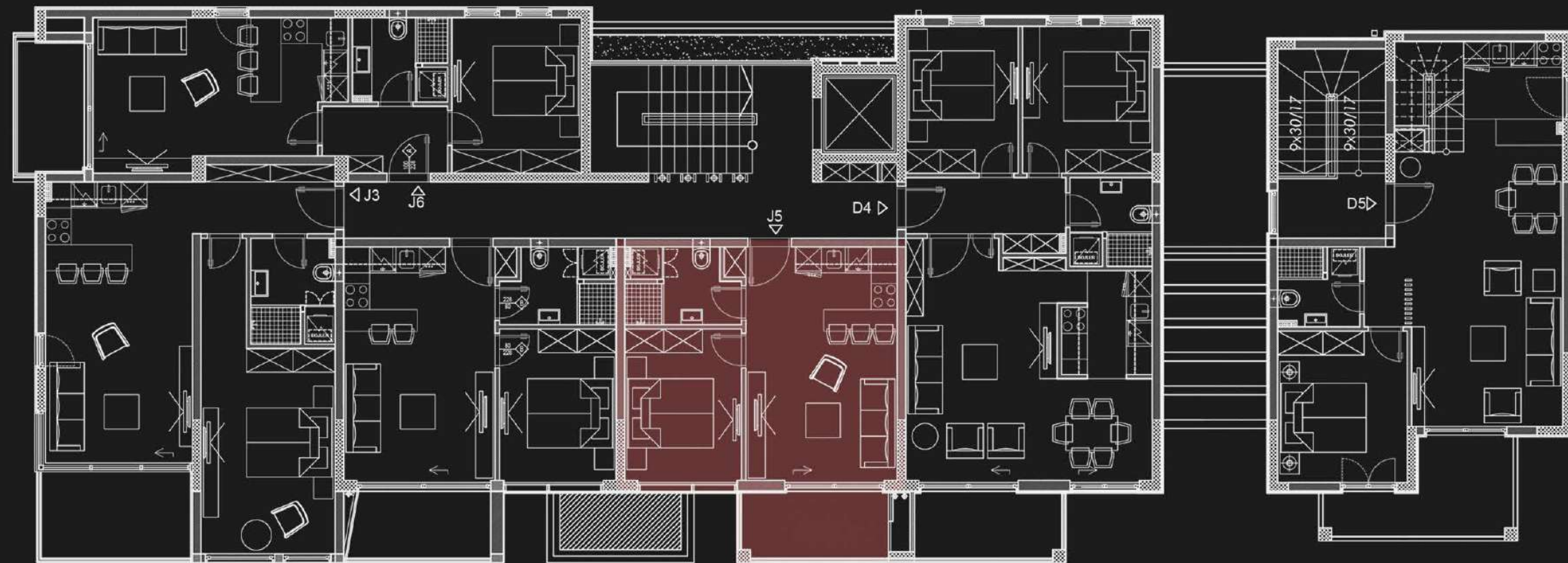
OBJEKAT A
Jednosoban stan
DRUGI SPRAT

J8
38.20 m²

OBJEKAT A
Jednosoban stan
PRVI SPRAT

J4
38.20 m²

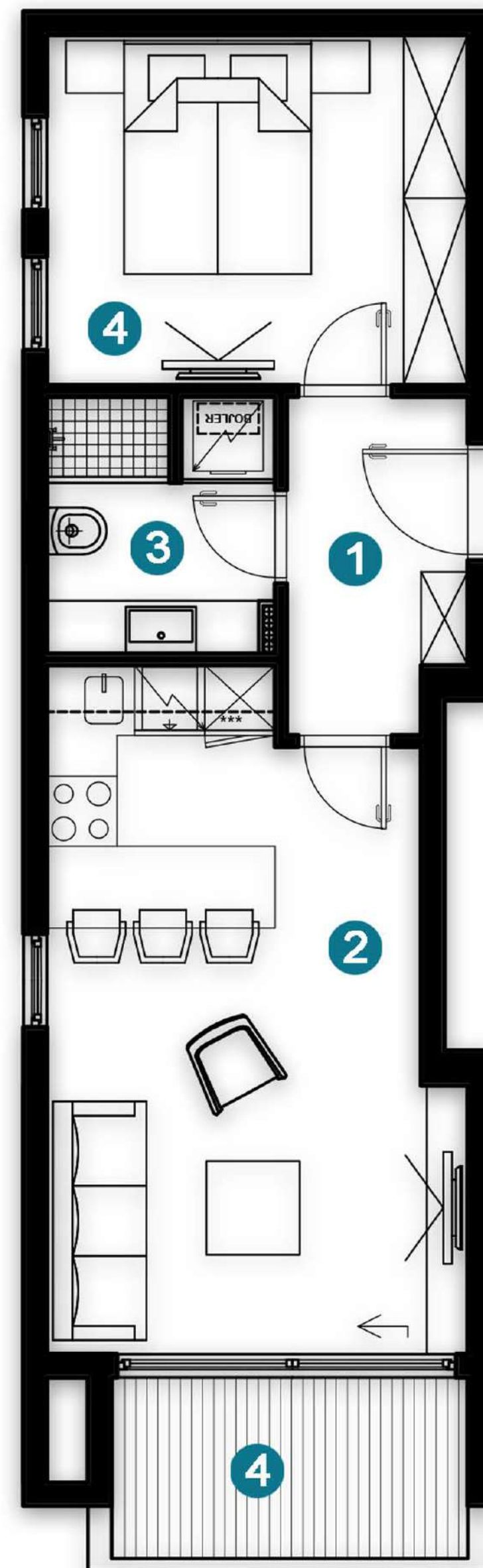
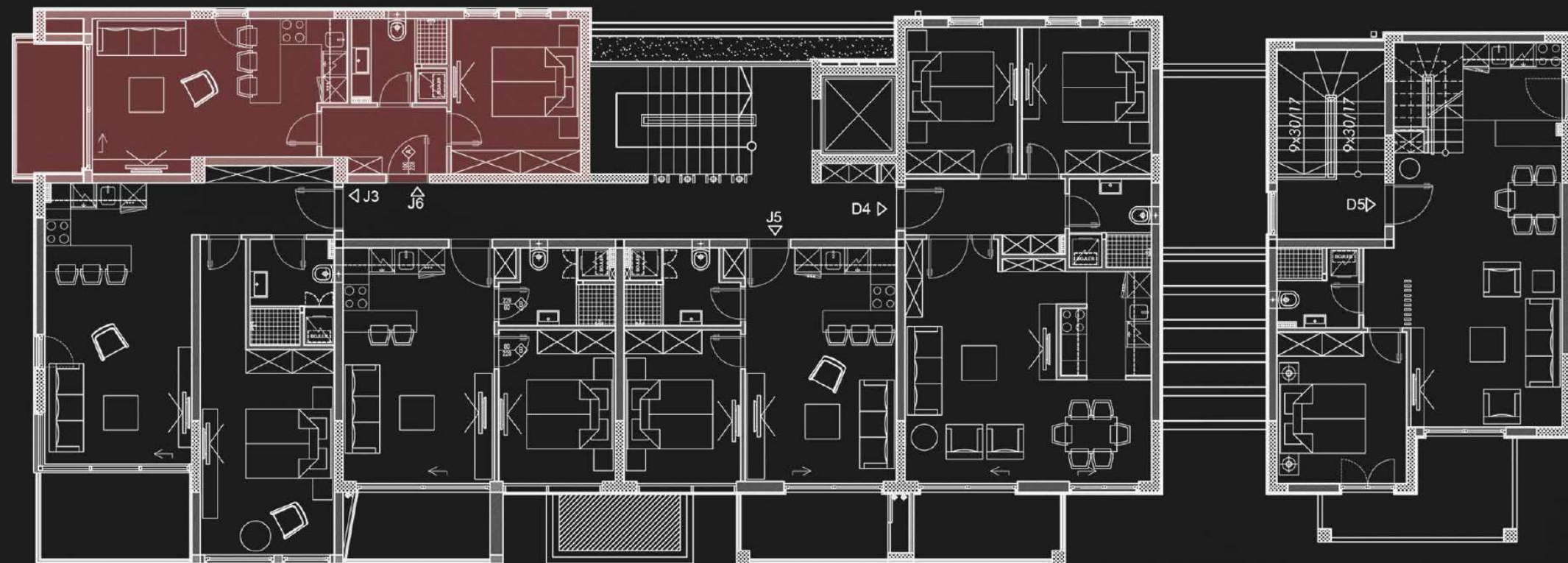
tipska osnova prvi sprat i drugi sprat - OBJEKAT A



1	dnevna zona	19.40 m ²
2	kupatilo	4.30 m ²
3	spavaca soba	9.56 m ²
4	terasa	5.17 m ²

ukopno: 38.43 m²

tipka osnova prvi sprat i drugi sprat - OBJEKAT A



OBJEKAT A
Jednosoban stan
DRUGI SPRAT | **J10**
42.75 m²

OBJEKAT A
Jednosoban stan
PRVI SPRAT | **J6**
42.75 m²

1	ulazni hol	4.26 m ²
2	dnevna zona	18.93 m ²
3	kupatilo	4.15 m ²
4	spavaca soba	10.80 m ²
5	terasa	4.61 m ²

ukopno: 42.75 m²



RILA
KAVAC



OBJEKAT A
Jednosoban stan
DRUGI SPRAT

J10
42.75 m²

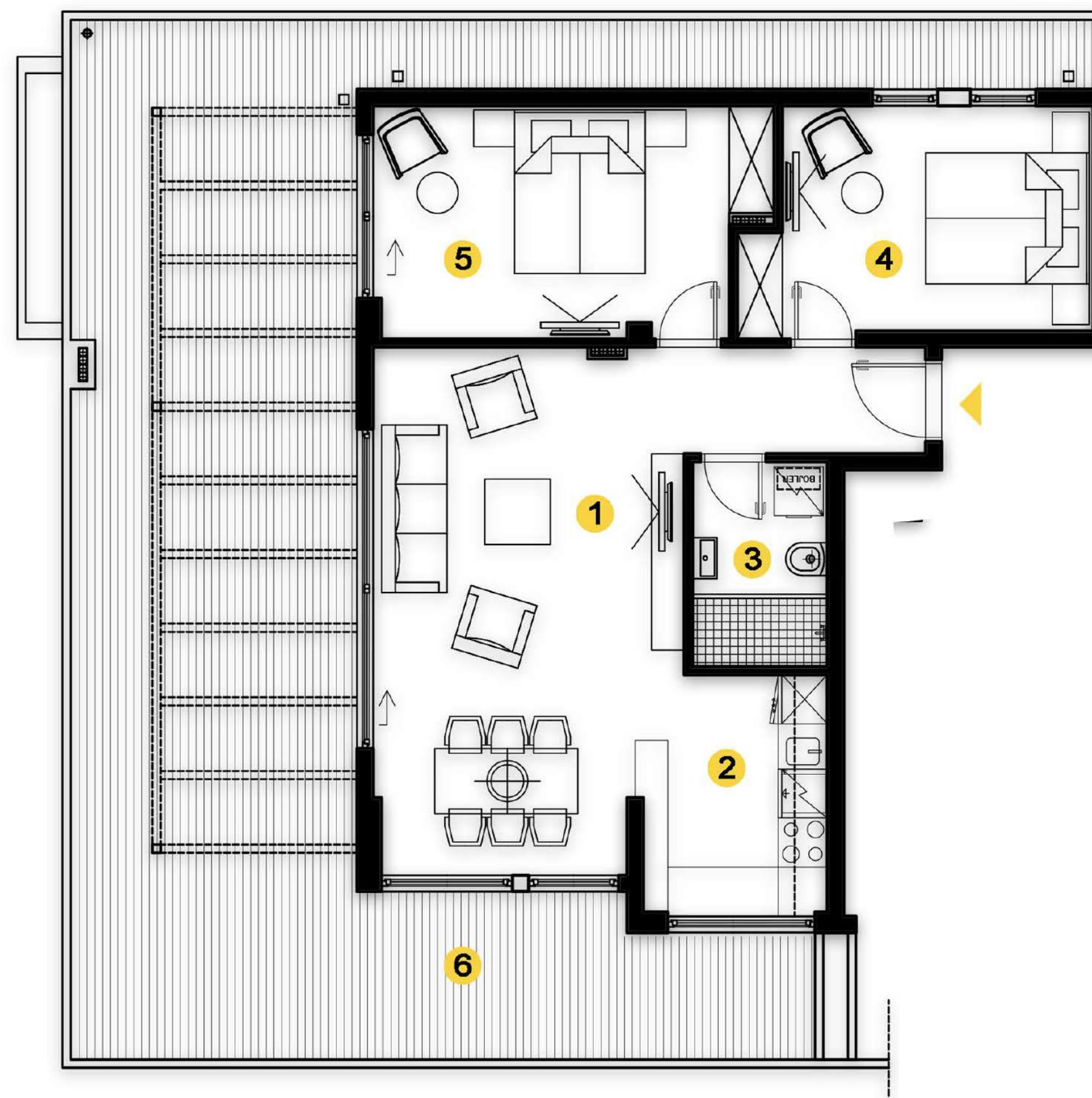
OBJEKAT A
Jednosoban stan
PRVI SPRAT

J6
42.75 m²

OBJEKAT A
Dvosoban stan
POTKROVLJE

D7
124.23 m²

osnova potkrovlja objekat A



1	dnevna zona	27.17 m ²
2	kuhinja	6.29 m ²
3	kupatilo	4.13 m ²
4	spavaca soba 1	11.25 m ²
5	spavaca soba 2	13.06 m ²
6	zelena terasa	62.33 m ²

ukupno: 124.23 m²

RILA
KAVAC



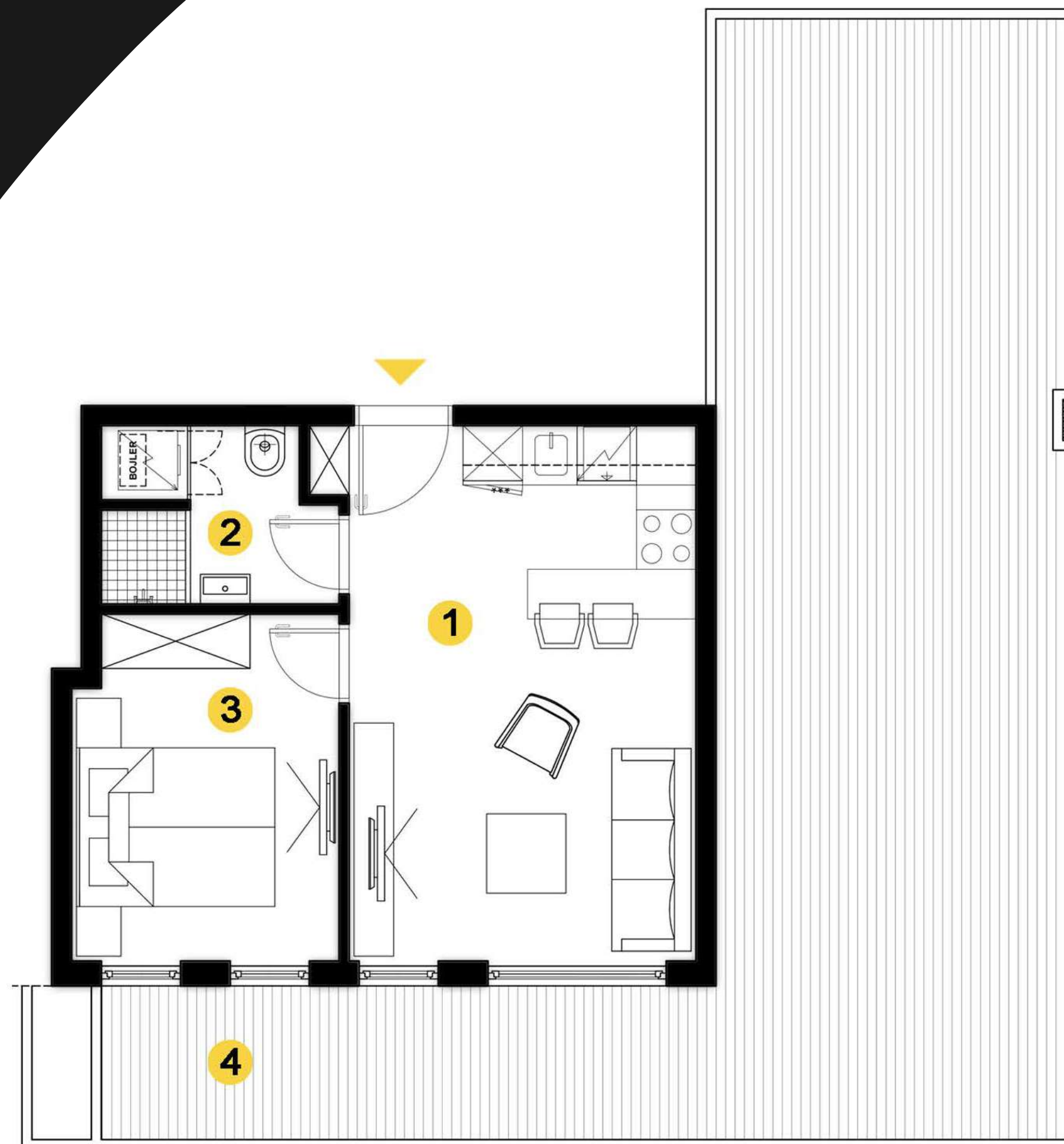
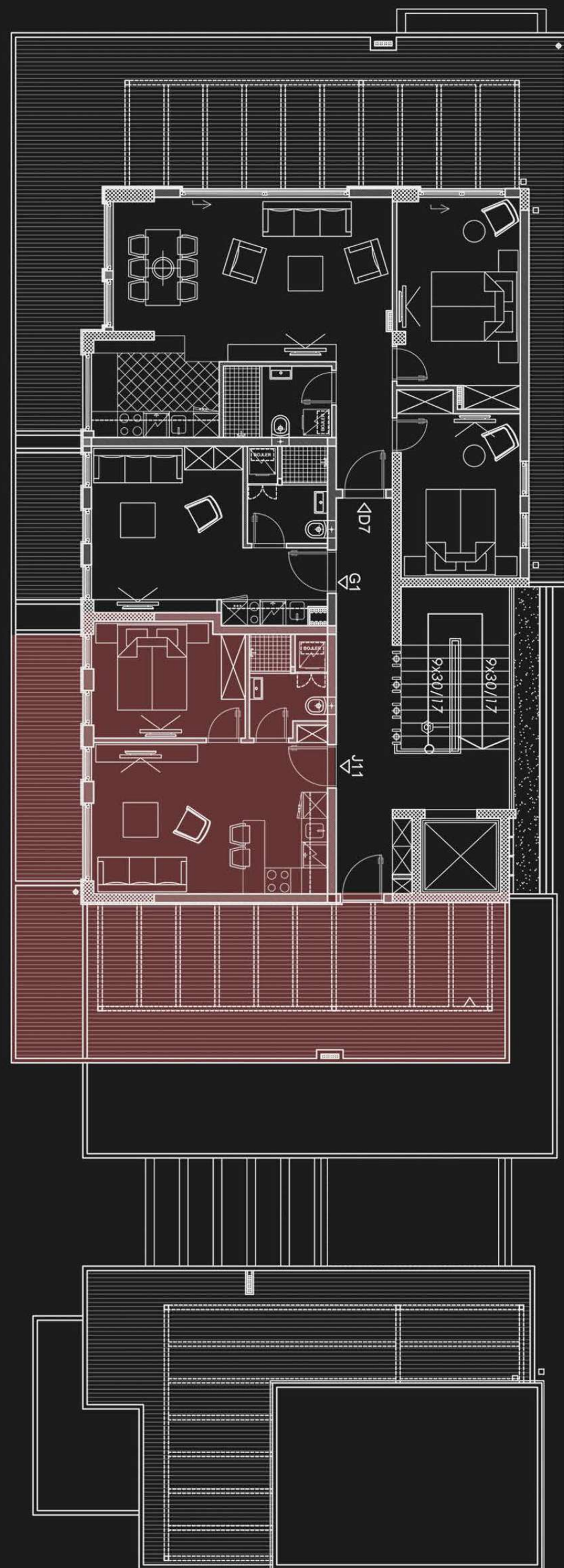
OBJEKAT A
Dvosoban stan
POTKROVLJE

D7
124.23 m²

OBJEKAT A
Dvosoban stan
POTKROVLJE

J11
83.60 m²

osnova potkrovlja objekat A



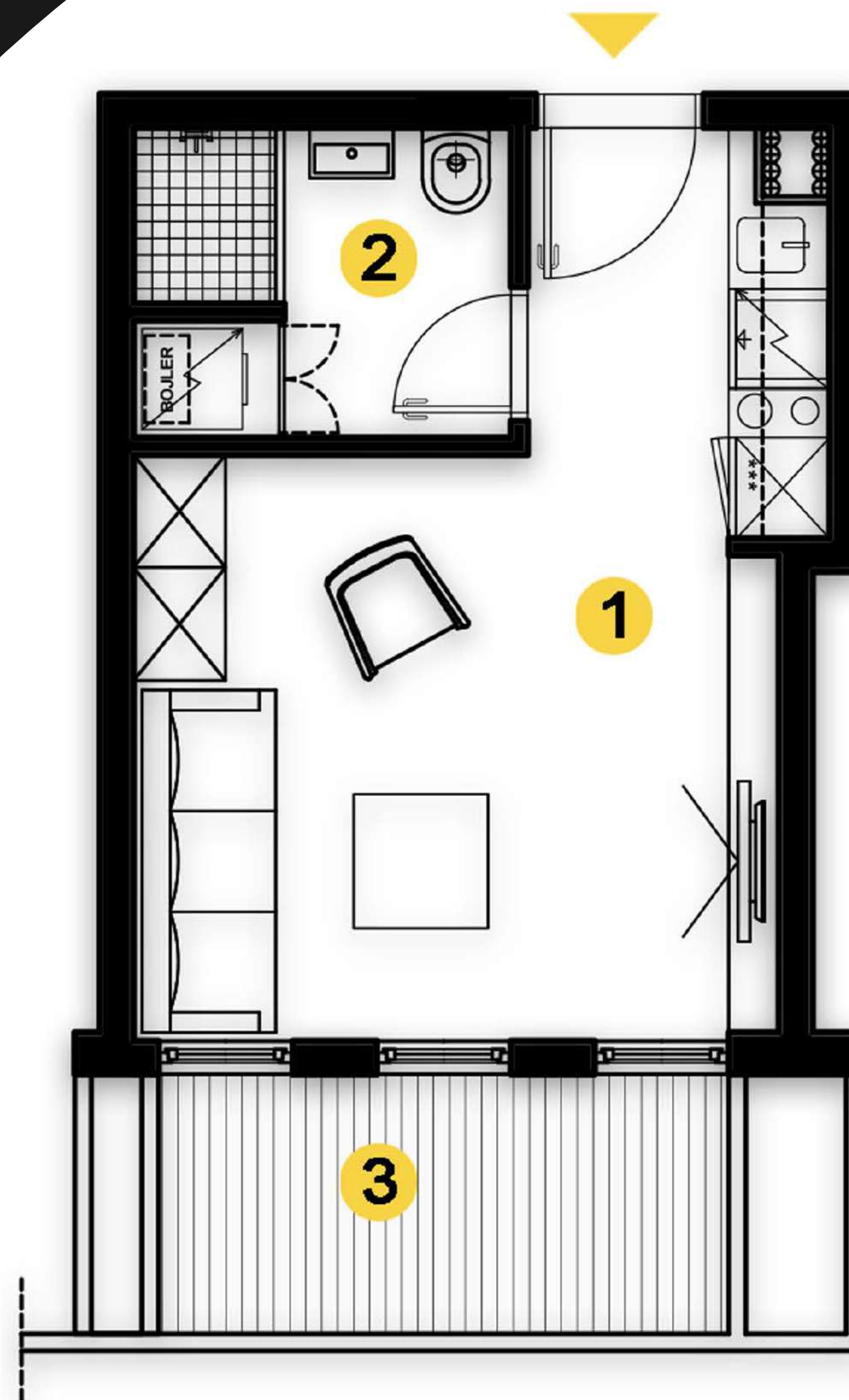
1	dnevna zona	19.31 m ²
2	kupatilo	3.91 m ²
3	spavaca soba	9.22 m ²
4	zelena terasa	51.16 m ²

ukopno: 83.60 m²

RILA
KAVAC

OBJEKAT A
Garsonjera
POTKROVLJE | **G1**
26.23 m²

osnova potkrovlja objekat A



1	dnevna zona	16.89 m ²
2	kupatilo	4.07 m ²
3	spavaca soba	5.27 m ²

ukopno: 26.23 m²



RILA

KAVAC

+382 68 113 515

sales@rilakavac.com

rilakavac.com